

GUNNEBO SLOTT OCH TRÄDGÅRDAR AB  
ÅRSREDOVISNING 2018

GUNNEBO

*Slott och Trädgårdar*



# Inledning

Under 2018 blev restaureringen av slottets fasader klar och byggnaden har fått sin rätta kulör, fransk sandstensgult. Restaureringen uppmärksammades och följdes av många människor. Gunnebo var en av fem finalister till Statens fastighetsverks arkitekturpris, Helgopriset, som utdelas för arkitektoniskt förtjänstfull restaurering, komplettering, ombyggnad och/eller tillbyggnad av ett äldre byggnadsverk.

Rekonstruktionen av orangeriet fortgår och även innan det är färdigt visar Gunnebos besökare ett stort intresse för projektet.

Gunnebo sommarteater gav den musikaliska komedin Kuta och kör. Ensemblen bestod av Allan Svensson, Ola Forssmed, Hans Josefsson, Lars-Åke Wilhelmsson, Lotta Thorell, Sofie Lindberg och Christian Åkesson. Publikt blev det en bra föreställning med många skratt.

Gunnebo är ett stort besöksmål i regionen. Under 2018 besöktes anläggningen av nästan 450 000 besökare. De är självfallet inte jämt fördelade på årets alla månader utan med vissa toppar och dalar. Det är viktigt att kunna prestera när det behövs. Där har Gunnebos organisation satts på prov och visat att man motsvarar förväntningarna väl.

Lennart Wallensäter  
Styrelseordförande  
Gunnebo Slott och Trädgårdar AB



# Innehåll

INLEDNING	3
VIKTIGA HÄNDELSER	6
BAKGRUND	7
LANTGÅRD OCH LANDSKAP,	8
TRÄDGÅRD, FASTIGHET OCH MARK	8
GUNNEBO KAFFEHUS OCH KROG, EVENEMANG, BUTIK	9
ADMINISTRATION, PROJEKT, MARKNAD, TURISM	10
GUNNEBO OCH MÖLNDALS STADS FOKUSOMRÅDEN I VISION 2022	11
REFLEKTIONER OCH	12
FRAMTIDSSPANING	12
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	14
VERKSAMHETEN	14
VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET	14
KOMMENTARER TILL RESULTATET	14
ÄGARFÖRHÅLLANDE	15
RESULTAT OCH STÄLLNING	15
FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL	15
FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION	16
VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRETS SLUT	16
RESULTATRÄKNING	17
BALANSRÄKNING	18
KASSAFLÖDESANALYS	20
NOTER	21
REVISIONSBERÄTTELSE	30

# Viktiga händelser

Den genomgripande fasadrestaureringen av Gunnebo slott slutfördes under året. Förutom att åtgärden har varit nödvändig för att hindra regn och blåst att vidare skada byggnaden har slottet nu återfått sitt ursprungliga utseende med slät panel och dekorativa inslag. Arbetet uppmärksammades nationellt och Gunnebo var en av fem finalister till det prestigefulla Helgo-priset, som delas ut av Statens Fastighetsverk. I motiveringen till nomineringen kunde man läsa att arbetet är "ett föredöme för svensk byggnadsvård".

Den ovanligt torra och heta sommaren påverkade all verksamhet på Gunnebo. För trädgården innebar det extra stora utmaningar vad gäller bevattning och skötsel av levande växtmaterial, Gunnebo Kaffehus och Krog fick med kort varsel ändra delar av sitt utbud p.g.a. det långvariga grillförbudet och antalet besök till guidade visningar sjönk, trots att antalet besök till kulturresevatet Gunnebo ökade med drygt 7000 på hela året och stannade på 449 165.





# Bakgrund

Bolagets uppdrag är att vårda, värna och bevara Gunnebo samt att vidareutveckla det unika helhetskoncept som anläggningen utgör. Gunnebo skall vara ett besöksmål av högsta kvalitet. Bolagets verksamheter löper i två parallella spår: de omhändertagande verksamheterna lantgård och landskap, trädgård

samt fastighet och mark och de affärsdrivande verksamheterna Gunnebo Kaffehus och Krog, evenemang, butik och projekt. Avdelningarna marknad och försäljning samt administration fungerar som verksamhetsstöd. Operativa turismfrågor handhas av Gunnebo, på uppdrag av Mölndals stad, sedan 2006.



# Lantgård och landskap, trädgård, fastighet och mark

Sörgärdet dränerades med långsiktig plan att odla gamla spannmål och historiska potatis-sorter för förädling i Gunnebo Kaffehus och Krog. Trädgården utvecklade planteringarna på blomsterparterren och i den nedsänkta gården för att öka den historiska trovärdigheten samt dekorerade boskéerna med växter i krukor för att ta tillvara besökarnas nya intresse för dessa trädgårdsrum. Dessutom förstärktes den historiska dimensionen i köksträdgårdarna genom nutida gestaltning med historisk anknytning. Förutom att slutföra fasadrestaureringen målade fastighetsavdelningen om balustraderna närmast slottet, nytillverkade portar till vagnboden efter C.W. Carlbergs ritning och, inte minst, fortsatte rekonstruktionen av Gunnebo orangeri.

Två olika forskningsprojekt knutna till medarbetarna Joakim Seiler och Stefan Günther fortsatte under 2018. Stefan Günther avslutade sitt postdoc - projekt Gunnebo och den nyklassicistiska villans konstnärliga program medan Joakim Seiler fortsätter sina doktorandstudier även under 2019. Ansvarig för hästbruket, Siri Berg, tilldelades ett gästtjänstverksstipendium av Göteborgs universitet, Institutionen för kulturvård. Ett avtal med Göteborgs universitet kring hur lärosätet i ännu högre utsträckning kan använda Gunnebo för praktiska och teoretiska moment i sin undervisning formulerades, allt för att befästa Gunnebo som en plats för lärande.



# Gunnebo Kaffehus och Krog, evenemang, butik

Mangelboden iordningställdes för pedagogisk verksamhet och som sommarkafé under högsäsong. Skolpedagogen anslöt till kommunens satsning kulturgarantin som syftar till att erbjuda alla skolelever i Mölndal en jämlik tillgång till kulturaktiviteter anpassade för olika årskurser. Lantgårdsområdet har potential att bli en plats där Gunnebo kan möta barnfamiljers behov av kunskap, rekreation och förströelse.

Gunnebos utomhusscen användes utöver slottsteatern Kuta och Kör för en konsert med symfoniorkestern Gothia Concentus. Samarangemanget mellan orkestern och Gunnebo blev mycket lyckat och genererade en i det närmaste fullsatt läktare med delvis helt ny publik.

Butiken tog fram fler matprodukter och en serie miniatyrstolar som byggsatser utifrån Carlbergs ritningar.





# Administration, projekt, marknad, turism

Gunnebos trädgårdsrehabilitering tog emot åtta deltagare och genomförde en rad utbildningar för pedagoger i Mölndal och Göteborg på temat hur man använder gröna miljöer i utbildningssammanhang, något som är på stark frammarsch när det gäller att arbeta hälsoförebyggande. Dessutom genomfördes en GR Vux-utbildning och en YH-utbildning inom trädgård för 25 elever vardera.

Gunnebo som hållbar destination och resurs i göteborgsområdets besöksnäring fördjupades.

Som ett led i detta deltog Gunnebo i workshops om produkt- och affärsutveckling, arrangerade av Turistrådet Västsverige och Göteborg & Co.

Turism lade ett särskilt fokus på att lyfta Mölndals utbud av natur och friluftsliv i bilder och artiklar. Dessutom var turism medarrangör till en swimrun-tävling med start och mål på Gunnebo. Under hösten utvecklades turismuppdraget och lämnades över till stadens näringslivsavdelning.

# Gunnebo och Mölndals stads fokusområden i Vision 2022

Gunnebo lockade till 449 165 besök under året. Många av dem är kommuninvånare som nyttjar Gunnebo för rekreation och inspiration, precis som tanken var vid förvärvet 1949. Gunnebo tog dessutom emot hundratalet personer för:

- rehabilitering
- arbetsträning
- språkträning
- förebyggande utbildning inom stressproblematik
- kommunala feriearbeten
- praktik inom hantverksyrken
- enklare sysslor för att ha kontakt med yrkeslivet

Samtliga elever i årskurs 3 fick erbjudande om att besöka Gunnebo och få en pedagogisk aktivitet av skolpedagog inom ramen för kulturgarantin.

Gunnebo deltog i Mölndals stads hållbarhetsvecka genom att arrangera Familjens frödag och genom att leda en aktivitet på Mölndals stadsbibliotek. Gunnebo representerade staden i Vetenskapsfestivalen.



# Reflektioner och framtidsspaning

Efter 25 år på Gunnebo lämnar jag sommaren 2019 över ansvaret i nya händer och önskar min efterträdare på VD-posten lycka till. Jag kan stolt blicka tillbaka på en unik utveckling för ett historiskt besöksmål, som väckt beundran i hela Sverige och även utomlands. På initiativ av modiga politiker och driftiga tjänstemän i Mölndal antogs visionen Gunnebo åter till 1700-talet 1995. Med den som grund har Gunnebo formulerat egna visioner, som hela tiden syftat till att lotsa platsen vidare in i framtiden och vara fortsatt relevant för mölndalsborna. Under mina år på Gunnebo har fem byggnader ritade av Carlberg återskapats och tagits i bruk, den fem hektar stora trädgården har omdanats efter originalritningar och staket, balustrader och dekorativa element har återskapats. Antalet anställda har ökat från 1,5 tjänster till c:a 40 årsarbeten och besökstalen har exploderat och uppgår idag till runt 450 000 årligen. Det som drivit mig och mina medarbetare är viljan att vårda och tillgängliggöra kulturarvet Gunnebo för alla, precis som tanken var när egendomen inköptes av Mölndal. I botten finns också en stor ödmjukhet över att få spela en liten roll i Gunnebos månghundraåriga historia. Vad ser jag då för utmaningar i framtiden?

Under åren 2019-2021 kommer den första stora restaureringen av Gunnebos salar att äga rum sedan Mölndals stads förvärv och de arbeten som utfördes 1949-1952. De senaste tjugo åren har vi tränat oss på rekonstruktionerna,



tolkat och omtolkat Carlbergs ritningar samt prövat och omprövat olika hantverksmetoder, hela tiden med det långsiktiga målet att vårda slottet på bästa sätt. Nu är det läge att genomföra den varsamma restaureringen och fullfölja det återskapande som aldrig gjordes fullt ut på 1950-talet. Jag kommer med stort intresse att följa hur den gamla, gulnade fernissan tvättas bort, hur spackel avlägsnas och snickerier målas i originalnyanser, hur tak och väggfält spänns på ursprungligt vis, hur kakelugnar lagas, hur dekorativa detaljer återskapas, hur otidsenliga, moderna installationer som adderats under lång tid tas bort eller göms på finurliga vis, hur nya textilier kompletterar rummens färgsättning och hur salarnas återmöblering fullföljs med ledning av Carlbergs ritningar och familjen Halls inventarieförteckningar. Det kommer att bli utmanande och Gunnebo kommer att ha omvärldens blickar på sig, men jag är förvissad om att den samlade kompetensen internt och den hjälp vi kommer att få från externa experter, länsstyrelse, universitet och högskolor kommer att göra restaureringen lyckosam.

Sedan Gunnebo Slott och Trädgårdar bildades 2001 har vi arbetat hårt för att jämna ut säsongerna och styra våra besökare till andra

delar av året än högsommaren. Till stor del har vi lyckats men Gunnebo är och förblir en sommaridyll där besökarna strömmar till under perioden maj-september och i juletid. För att säkerställa en sund ekonomi krävs att utveckla verksamheter som ger en intäkt även när det är mörkt, regnar och slaskar. Med tiden har Gunnebo som en plats för lärande utmejslats och i framtiden ser jag hur Gunnebo i ännu högre utsträckning än idag kommer att bedriva egna utbildningar, ha många och täta kontakter med närliggande akademi och hantverksutbildningar samt attrahera skolbarn från både Mölndal och regionen i övrigt. På Gunnebo finns både en teoretisk och en praktisk kunskap som är åtråvärd för omgivningen. Så många aktuella frågeställningar kan diskuteras med utgångspunkt i våra verksamheter.

När Gunnebo köptes av Mölndal blev platsen en lokal, gemensam angelägenhet som många, många kommuninvånare har en personlig re-

lation till. Under min tid som VD har Gunnebo växt till det fjärde största besöksmålet i Västra-götalandsregionen och idag ses vi som en förebild vad gäller omhändertagandet och publikgörandet av kulturarvet nationellt. I en framtid tror jag att Gunnebo också kommer att spela en större internationell roll, inte minst om rekonstruktionerna av Carlbergs och familjen Halls 1700-talsegendom får fortsätta. Den dag som orangeriet står klart, den dag som det lilla eremitaget bakom rhododendronhäcken invigs och den dag som engelska parken omformas efter 1700-talets ideal med siktlinjer, vyer och gröna rum tänkta för olika sinnesstämningar, den dagen är Gunnebo redo att ansöka om världsarvsstatus.

Lena Vikström  
VD, Gunnebo Slott och Trädgårdar



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge årsredovisning för Gunnebo Slott och Trädgårdar AB för år 2018. Alla belopp nedan redovisas i tusentals kronor (tkr) om inte annat anges.

## VERKSAMHETEN

Bolagets uppgift är att vårda och utveckla det unika kulturarv som Gunnebo Slott och Trädgårdar utgör och därmed erbjuda inspirerande upplevelser och aktiviteter till ett brett fält av

intressenter, som allmänhet, näringsliv, kultur- och utbildningsväsende. Bolaget strävar efter att kombinera omhändertagande, affärs- och samhällsnytta.

## VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

År 2018 är bolagets artonde verksamhetsår.

Rekonstruktionen av orangeriet fortsatte under 2018. Under året lades plankgolv i de enkla rummen, utvändiga panel spikades och det förbereddes för att kunna sätta in de stora glasfönstren. Arbetet med att söka finansiering för de konstnärliga delarna fortsatte.

Arbetet med slottets in- och utvändiga restaurering fortsatte.

Vår yrkeshögskoleutbildning "Trädgårdsmästare-, hälsa, kultur och miljö" har haft tre klasser under året. Dessutom har en orangörsutbildning genomförts.

## KOMMENTARER TILL RESULTATET

Bolaget redovisar ett negativt resultat på 51 tkr efter koncernbidrag från moderbolaget Kvarnfallet Mölndal AB.

Bolagets intäkter uppgår till 31,8 mnkr.

Största intäkten för verksamheten är försäljning vid Kaffehus och Krog som uppgår till 12,3 mnkr (2017: 12,8 mnkr). Under 2018 uppgick intäkterna för utbildningsverksamheten till 3,4 mnkr (2017: 5,0 mnkr).

Andra intäkter är entré och försäljning vid

evenemangsverksamhet 5,9 mnkr (2017: 6,6 mnkr), försäljning i Gunnebo butik 1,7 mnkr (2017: 1,9 mnkr), övriga hyresintäkter vid anläggningarna 0,5 mnkr samt verksamhets- och sponsorsbidrag med 3,3 mnkr.

Rörelsekostnaderna har ökat med 0,6 mnkr. Personalkostnaderna utgör den största posten 28,2 mnkr (2017: 24,9 mnkr). Andra stora kostnadsposter är arrende, drift och underhåll av fastigheterna 6,3 mnkr (2017: 7,0 mnkr), samt råvaror för Kaffehus och Krog med 3,5 mnkr (2017: 3,5 mnkr).

## ÄGARFÖRHÅLLANDE

Gunnebo Slott och Trädgårdar AB (556602-0862) med säte i Mölndal är sen 2000-12-21 dotterbolag till Kvarnfallet Mölndal AB, som är

moderbolag i en av Mölndals stad helägd koncern, Kvarnfalletkoncernen.

## RESULTAT OCH STÄLLNING

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Nettoomsättning	24 460	28 916	28 232	28 798
Resultat efter finansiella poster	-17 976	-15 345	-14 758	-1 658
Soliditet (%)	5,0	6,0	4,0	5,0
Balansomslutning	19 504	18 848	25 427	23 331
<b>Prestationer</b>				
Antal besök i guidad verksamhet	5 968	8 050	8 700	9 700
Antal besök i anläggningen	449 165	442 073	411 200	416 500

## FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000	139	-86	<b>1 053</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-86	86	<b>0</b>
Årets resultat			-51	<b>-51</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000</b>	<b>53</b>	<b>-51</b>	<b>1 002</b>

## FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	53
Årets förlust	-51
	<b>2</b>

Disponeras så att i ny räkning överföres 2 tkr.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÅKENSKAPSÅRETS SLUT

Några väsentliga händelser efter balansdagen har inte inträffat.



## RESULTATRÄKNING

	Not	2018	2017
Nettoomsättning	3	24 460	28 916
Aktiverat arbete för egen räkning		3 887	0
Övriga rörelseintäkter		3 427	4 868
		31 774	33 784
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 380	-3 533
Handelsvaror		-714	-1 067
Övriga externa kostnader	4	-16 202	-18 236
Personalkostnader	5	-28 208	-24 895
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 199	-1 357
Övriga rörelsekostnader		-9	0
		<b>-49 712</b>	<b>-49 088</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-17 938</b>	<b>-15 304</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-38	-41
		-38	-41
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-17 976</b>	<b>-15 345</b>
Bokslutsdispositioner	7	18 380	15 250
<b>Resultat före skatt</b>		<b>404</b>	<b>-95</b>
Skatt på årets resultat	8	-455	9
<b>Årets resultat</b>		<b>-51</b>	<b>-86</b>

## BALANSRÄKNING

Tillgångar	Not	2018-12-31	2017-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Immateriella anläggningstillgångar	9	215	294
		<b>215</b>	<b>29</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	283	339
Inventarier, verktyg och installationer	11	4 234	4 963
Mark- och belysningsanläggning	12	533	621
Djurbestånd	13	29	53
		<b>5 079</b>	<b>5 976</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Finansiella anläggningstillgångar		25	25
		<b>25</b>	<b>25</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 319</b>	<b>6 295</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Råvaror och förnödenheter		212	423
Djurfoder		33	25
Färdiga varor och handelsvaror		1 713	1 403
Pågående arbete för annans räkning	14	4 926	6 659
		<b>6 884</b>	<b>8 510</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		926	1 439
Fordringar hos Mölndals stad		1 329	0
Fordringar hos övriga koncernföretag		3 213	488
Aktuella skattefordringar		0	69
Övriga fordringar		184	466
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	1 598	1 516
		<b>7 250</b>	<b>3 978</b>
<b>Kassa och bank</b>	16	51	65
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 185</b>	<b>12 553</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>19 504</b>	<b>18 848</b>

## FORTSÄTTNING BALANSRÄKNING

Eget kapital och skulder	Not 2018-12-31 2017-12-31	
<b>Eget kapital</b>	17	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	1 000	1 000
	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst eller förlust	53	139
Årets resultat	-51	-86
	<b>2</b>	<b>53</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 002</b>	<b>1 053</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	1 597	1 463
Skuld till Mölndals stad	11 375	11 370
Skulder till övriga koncernföretag	199	180
Aktuella skatteskulder	844	0
Övriga skulder	509	1 590
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 3 978	3 192
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>18 502</b>	<b>17 795</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>19 504</b>	<b>18 848</b>

## KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2018	2017
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-17 976	-15 345
Justeringar för avskrivningar		1 200	1 357
Betald skatt		458	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-16 318</b>	<b>-13 988</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av varulager och pågående arbete		1 626	2 123
Förändring av kundfordringar		-513	-65
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 836	132
Förändring av leverantörsskulder		134	-325
Förändring av kortfristiga skulder		-263	-6 169
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-18 170</b>	<b>-18 292</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-261	-893
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		37	3 925
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-224</b>	<b>3 032</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna koncernbidrag		18 380	15 250
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>18 380</b>	<b>15 250</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-14</b>	<b>-10</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		65	75
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>51</b>	<b>65</b>

# Noter

## ALMÄNNA UPPLYSNINGAR

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

## NOT 1 - REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

### INTÄKTSREDOVISNING

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

- Hemsida 5 år
- Maskiner och andra tekniska anläggningar 5-10 år
- Inventarier, verktyg och installationer 5-20 år
- Datorer 3 år
- Bilar och andra fordon 5-10 år
- Mark- och belysningsanläggning 10-20 år
- Djurbestånd 3-5 år

### VARULAGER

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

### AVSÄTTNINGAR

En avsättning redovisas i balansräkningen när koncernen har en legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtaganden och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Avsättningen prövas per varje balansdag och justeringar av avsättningen redovisas i resultaträkningen.

### OPERATIONELL LEASING

Kostnadsförda leasingavgifter avser operationella leasingavtal och avser arrende. Arrendeaftalet gäller t.o.m. 2030 och förlängs därefter vart tionde år på obestämd tid. Arrendet bestäms årligen efter värdet av investeringar, aktuell fastighetsskatt och ränta samt administrationsavgift.

Bolagets leasingintäkter avser uthyrning av ridanläggning. Bolagets hyresintäkt förlängs för ett år i taget. Hyran bestäms årligen efter värdet av investeringar i anläggningen samt aktuell fastighetskatt och ränta samt administrationsavgift.

#### SKATT

Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

#### KONCERNBIDRAG

Koncernbidrag redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

#### UPPGIFTER OM MODERBOLAG

Kvarnfallet Mölndal AB (org nr 556602-0854) är moderbolag till Gunnebo Slott och Trädgårdar AB och upprättar koncernredovisning. Moderbolaget har sitt säte i Mölndals stad, Västra Götalands län.

#### NYCKELTALSDEFINITIONER

##### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

##### **Balansomslutning**

Företagets samlade tillgångar.

## NOT 2 - ÖVRIGA INTÄKTER

	2018	2017
Arbetsmarknadsbidrag	1 379	1 981
Övriga verksamhetsbidrag	1 938	2 887
Vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	110	0
	<b>3 426</b>	<b>4 868</b>

### NOT 3 - INKÖP OCH FÖRSÄLJNING MELLAN KONCERNFÖRETAG

	2018	2017
Försäljning till Mölndals stad	967	9 094
Försäljning till övriga koncernföretag	672	456
	1 639	9 550
Inköp från Mölndals stad	4 027	3 740
Inköp från övriga koncernföretag	923	639
	4 950	4 379

### NOT 4 - ARVODE TILL REVISORER

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2018	2017
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	70	71
Övriga tjänster	0	10
	<b>70</b>	<b>81</b>

### NOT 5 - ANSTÄLLDA OCH PERSONALKOSTNADER

	2018	2017
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	21	20
Män	22	25
	<b>43</b>	<b>45</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 212	1 367
Övriga anställda	17 168	19 060
	<b>18 380</b>	<b>20 427</b>

## NOT 5 - FORTSÄTTNING

### Pensionskostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	2 009	490
Pensionskostnader för övriga anställda	1 082	1 109
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 246	6 024
	<b>9 337</b>	<b>7 623</b>

Övriga personalkostnader	491	200
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>28 208</b>	<b>28 250</b>

Aktiverat eget arbete		-3 709
		<b>-3 709</b>

Bolaget har träffat avtal med VD om dennes anställningsvillkor. Enligt avtalet gäller en ömsesidig uppsägningstid på sex månader. Uppsägning från bolagets sida berättigar VD till en engångsersättning om två årslöner efter uppsägningstidens utgång.

### Könsfördelning styrelseledamöter

Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %
Andel män i styrelsen	50 %	50 %

## NOT 6 - FINANSIELLA INVESTERINGAR

	2018	2017
Ränteintäkter	0	0
Räntekostnader	-38	-41
	<b>-38</b>	<b>-41</b>

## NOT 7 - BOKSLUTSDISPOSITIONER

	2018	2017
Erhållna koncernbidrag	18 380	15 250



## NOT 8 - AKTUELL OCH UPPSKJUTEN SKATT

	2018	2017
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	480	0
Justering avseende tidigare år	-25	16
Uppskjuten skatt	0	-25
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>455</b>	<b>-9</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2018		2017	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		404		-95
Skatt enligt gällande skattesats	22,00	-89	22,00	21
Övriga ej avdragsgilla kostnader		-391		-12
Outnyttjad underskott		25		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>112,61</b>	<b>-455</b>	<b>9,37</b>	<b>9</b>

## NOT 9 - HEMSIDA

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	391	391
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>391</b>	<b>391</b>
Ingående avskrivningar	-97	-19
Årets avskrivningar	-78	-78
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-176</b>	<b>-97</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>215</b>	<b>294</b>

## NOT 10 - MASKINER OCH ANDRA TEKNISKA ANLÄGGNINGAR

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 172	1 096
Inköp	43	76
Försäljningar/utrangeringar	-56	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 159</b>	<b>1 172</b>
Ingående avskrivningar	-833	-749
Försäljningar/utrangeringar	33	0
Årets avskrivningar	-76	-84
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-876</b>	<b>-833</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>283</b>	<b>339</b>

## NOT 11 - INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 505	18 413
Inköp	217	497
Försäljning och utrangering	-829	-4 405
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 893</b>	<b>14 505</b>
Ingående avskrivningar	-9 542	-9 230
Försäljningar/utrangeringar	825	836
Årets avskrivningar	-941	-1 148
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 658</b>	<b>-9 542</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 235</b>	<b>4 963</b>

## NOT 12 - MARK- OCH BELYSNINGSANLÄGGNING

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	728	795
Inköp	0	319
Försäljningar/utrangeringar	0	-386
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>728</b>	<b>728</b>
Ingående avskrivningar	-107	-107
Omklassificeringar	0	31
Årets avskrivningar	-89	-31
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-196</b>	<b>-107</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>532</b>	<b>621</b>

## NOT 13 - DJURBESTÅND

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	138	138
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-78	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60</b>	<b>138</b>
Ingående avskrivningar	-85	-69
Försäljningar/utrangeringar	69	0
Årets avskrivningar	-15	-16
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31</b>	<b>-85</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29</b>	<b>53</b>

## NOT 14 - PÅGÅENDE ARBETE

		2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärde		6 659	8 718
Nedlagda kostnader		6 751	7 671
Finansieringsbidrag		-8 484	-9 730
		4 926	6 659
Varav:			
Orangeriet:	4 296		
Rekonstruktion slottet	264		
Flygelbyggnaderna	366		
Summa	4 926		

## NOT 15 - FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

		2018-12-31	2017-12-31
Upplupna lönebidrag		117	136
Övriga upplupna intäkter		489	500
Förutbetalda kostnader		992	880
		<b>1 598</b>	<b>1 516</b>

## NOT 16 - KASSA OCH BANK

		2018-12-31	2017-12-31
Kassa och bank		51	65

## NOT 17 - ANTAL AKTIER OCH KVOTVÄRDE


Namn		Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier		1 000	1 000

## NOT 18 - UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

2018-12-31 2017-12-31

Semesterlöneskulder inkl sociala avgifter	327	274
Upplupna löner	570	251
Sociala avgifter	671	606
Upplupna pensionskostnader	725	921
Övriga upplupna kostnader	222	85
Förutbetalda intäkter	1 463	1 055
	<b>3 978</b>	<b>3 192</b>

Möndal 2019-03-14

  
Kennart Wallensäter, ordförande

  
Johan Ahlsell, vice ordförande

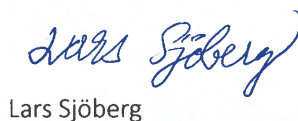
  
Ivar Gustafsson

  
Shahla Alamshahi

  
Goran Bengtsson

  
Caroline Hopkins

  
Åsa Kramér

  
Lars Sjöberg

  
Merjem Maslo

  
Lena Vikström, verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2019-03-20  
Ernst & Young AB

  
Björn Hulthén, auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gunnebo Slott och Trädgårdar AB, org.nr 556602-0862

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gunnebo Slott och Trädgårdar AB för räkenskapsåret 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gunnebo Slott och Trädgårdar AB:s finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorernas ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gunnebo Slott och Trädgårdar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Annan information än årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för den andra informationen. Den andra informationen består av sidorna 1-13 men innefattar inte årsredovisningen och vår revisionsberättelse avseende denna.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorernas ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gunnebo Slott och Trädgårdar AB för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gunnebo Slott och Trädgårdar AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

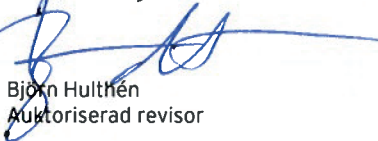
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 20 mars 2019

Ernst & Young AB



Björn Hulthén  
Auktoriserad revisor

G U N N E B O

*Slott och Trädgårdar*

Gunnebo Slott och Trädgårdar AB

Christina Halls väg

431 36 Mölndal

[www.gunneboslott.se](http://www.gunneboslott.se)