



GUNNEBO SLOTT OCH TRÄDGÅRDAR AB ÅRSREDOVISNING 2019

GUNNEBO
Slott och Trädgårdar



Inledning

Gunnebo är idag en världsunik sammanhållen 1700-talsanläggning, som är uppmärksammas såväl nationellt som internationellt. Det tack vare ett 25 år långt arbete med att återskapa anläggningen efter arkitekt Carlbergs originalritningar med visionen "Gunnebo - åter till 1700-talet".

Nu går vi in i en ny era. Under 2019 presenterades ett nytt ägardirektiv. I väntan på att det nya ägardirektivet börjar gälla (beslut tas i samband med årsstämman 2020) har styrelsen inlett ett utvecklingsarbete genom att peka ut riktningen för verksamheten under rubriken "Gunnebo bäst för världen". Utvecklingsarbetet lägger grunden för en omställning som syftar till att tydligare bidra till ägarens övergripande mål för Mölndals Stad samt möta en önskan om ökad självförsörjningsgrad.

Gunnebo är inte bara ett historiskt slott eller ett vackert kulturlandskap, utan framför allt ett levande kulturarv av internationell klass och en nod för forskning och utveckling inom hantverk och kulturvård. Det ger insikter, kunskap och upplevelser som inte går att finna någon annanstans.

Vi möter samtiden och framtidens utmaningar genom historisk trovärdighet, högklassiskt hantverk och hållbar livsstil.

Övriga större händelser under 2019:

I samband med bolagsstämman 2019 tillträdde en ny styrelse och från 1 juli har Ann-Christin Sande uppdraget som VD. Hon efterträdde Lena Vikström.

Vid halvårsskiftet 2019 tecknades ett avtal med Göteborgs Universitet som innebär att Gunnebo är ett praktiskt laboratorium för forskning och lärande inom hantverk.

Slottets invändiga restaurering är varsamt igångsatt och pågår i tre "provrum" där olika material och metoder analyseras och utvärderas.

Under hösten undertecknades ett nytt arrendavtal, som bland annat innebär att Gunnebo från den 1 januari 2020 arrenderar hela kulturreseptatet med undantag för Gunnebo ryttarsällskaps anläggning och hagar.

Gunnebo Slottsteater gav Den Osalige, en nyskriven pjäs av och med möln-
dalssonen Per Andersson. Bland övriga medverkande på scenen kan nämnas
Ulla Skoog och Linus Wahlgren. Teatern lockade runt 13 000 besökare.

Under hösten togs beslutet att låta sommarteatern ta paus under 2020. Syftet
är att istället ge utrymme att undersöka möjligheten för externa samarbeten
som tillsammans med ordinarie utbud kan utveckla den publika verksamheten
under hela året.

Den 1 juli togs steget till att bli en självständig utbildningsanordnare för yrkes-
högskoleutbildningen Trädgårdsmästare - hälsa, kultur och miljö. Under 2019
antogs 25 elever och lika många utexaminerades.

Johan Ahlsell
Styrelseordförande
Gunnebo Slott och Trädgårdar AB

Ann-Christin Sande
VD
Gunnebo Slott och Trädgårdar AB





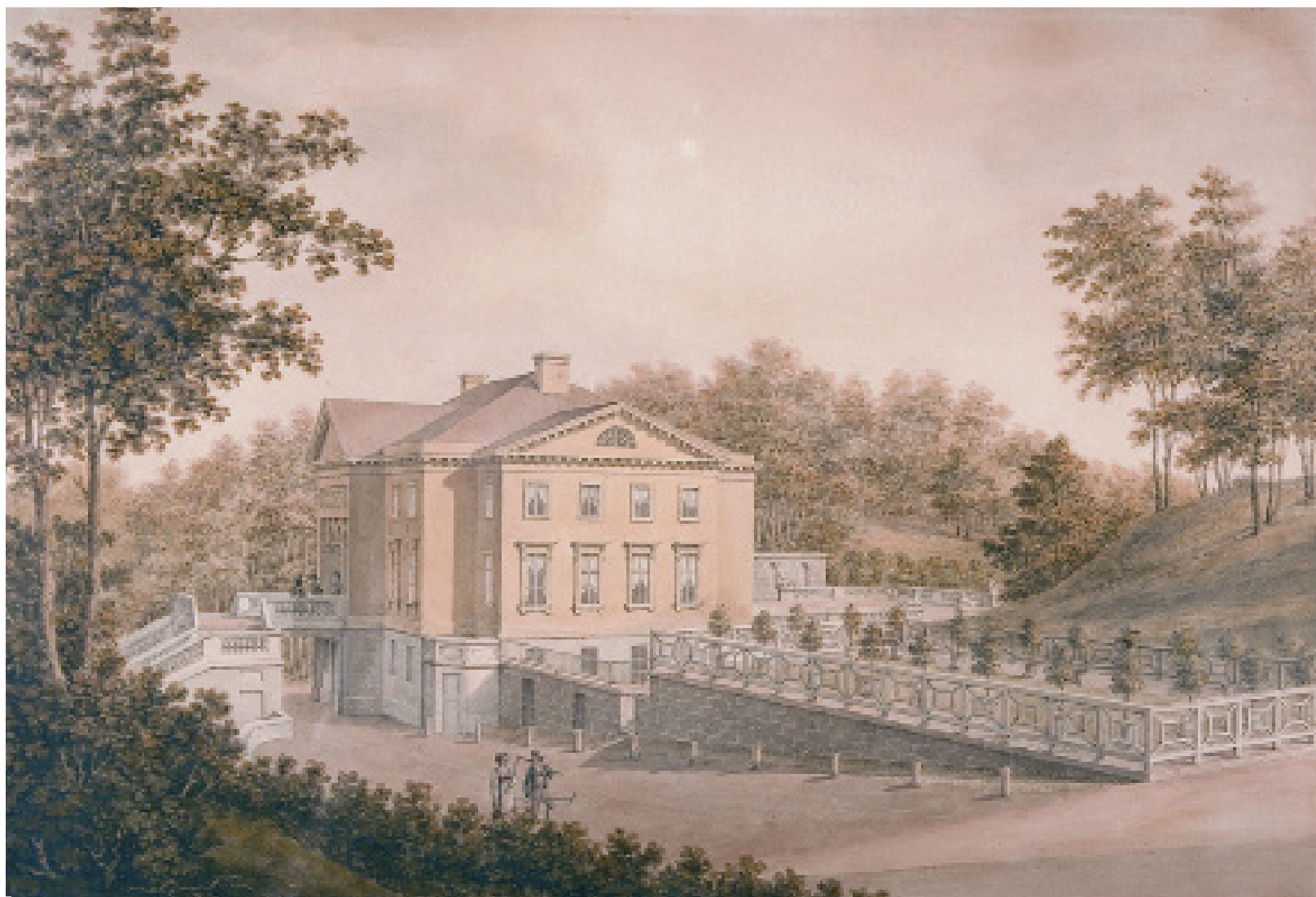
Innehåll

INLEDNING	3
BAKGRUND	8
LANTGÅRD OCH LANDSKAP, TRÄDGÅRD, FASTIGHET OCH MARK	9
KAFFEHUS OCH KROG, BUTIK, EVENEMANG OCH PROJEKT	10
MARKNAD OCH FÖRSÄLJNING	11
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	12
VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET	12
VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRETS SLUT	12
KOMMENTARER TILL RESULTATET	12
ÄGANDEFÖRHÅLLANDEN	13
VERKSAMHETEN	13
RESULTAT OCH STÄLLNING	14
FÖRÄNDRING AV EGET RESULTAT	14
FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION	14
RESULTATRÄKNING	15
BALANSRÄKNING	16
KASSAFLÖDESANALYS	18
NOTER	19
REVISIONSBERÄTTELSE	30

Bakgrund

Bolagets uppdrag är att vårda, värna och bevara Gunnebo samt att vidareutveckla det unika helhetskoncept som anläggningen utgör. Gunnebo ska vara ett besöksmål av högsta kvalitet. Bolagets verksamheter löpte i två parallella spår; de omhändertagande verksamheterna lantgård och landskap, trädgård samt fastighet och mark och de affärsdrivande verksamheterna Gunnebo Kaffehus och Krog, evenemang, butik och projekt. Avdelningarna marknad och försäljning samt administration fungerar som verksamhetsstöd.

De omhändertagande verksamheterna styrs av fastställda styrdokument, vårdplaner, skötselplan samt av verksamhetsplanen och erhåller årligen ett ägartillskott från Mölndals Stad. De affärsdrivande verksamheterna styrs av affärsplanen och ska generera ett ekonomiskt överskott som återinvesteras i anläggningen. Bolaget har dessutom gemensamma, övergripande strategiska och operativa mål som styr inriktning och skapar samsyn i prioriteringar.





Lantgård och landskap, trädgård, fastighet och mark

Kulturmiljövården på Gunnebo består av landskapsvård, trädgårdsvård och byggnadsvård.

Verksamheten bedrivs i nära samarbete mellan de tre avdelningarna lantgård och landskap, trädgård samt fastighet och mark och utgår från gemensamma förhållningssätt för att skapa en unik upplevelse av den historiska miljön. Kulturlandskapet består av lövskog, hagmark, äng och åker.

Till lantgården hör en djurbesättning med historiska raser. Trädgården består av en engelsk park, fransk trädgård och köksträdgårdar. Byggnaderna består av en huvudbyggnad och ekonomibygnader.

Avdelningarna ansvarar för vården av kulturarvet.

Kaffehus och Krog, butik, evenemang och projekt

Gunnebos affärsidé är att erbjuda produkter, upplevelser och tjänster som speglar den unika helhet som egendomen utgör. Byggnadsminnets konstnärliga och arkitektoniska kvaliteter tillsammans med estetiken och nyttan i trädgårdar och kulturlandskap ska göras säljbara genom en rad paketerade produkter/upplevelser/tjänster. Målgruppen är besökaren som värdesätter hållbara upplevelser och högkvalitativa varor.

Under året fortsatte Gunnebo att skapa och paketera nya produkter, upplevelser och tjänster, fokuserat till lågsäsong. Exempelvis utökades aktiviteterna på sportlov, påsklov och höstlov.

Gunnebo slottsteater gav Den Osalige, en nyskriven pjäs av Per Andersson och Håkan Johnsson. Bland övriga medverkande på scenen kan nämnas Ulla Skoog och Linus Wahlgren. Teatern lockade runt 13 000 besök.

Gunnebos utomhusscenen användes utöver slottsteatern för en konsert med symfoniorkestern Gothia Concertus med kör.

Antal besök i slotts-, trädgårds- och orangerivisningar ökade med 30 % och uppgick till 7 806 personer. Skolpedagogen tog emot 1 404 elever i olika årstidsanpassade aktiviteter. Skolpedagogen på Gunnebo ingår i Mölndals Stads kulturgaranti och riktar sina aktiviteter mot elever i årskurs 3.





Marknad och försäljning

Gunnebo valdes ut av Visit Sweden och Turistrådet Västsverige som ett av 13 besöksmål i PR-kampanjen the Edible Country. Syftet är att få internationella gäster att upptäcka och själva tillreda mat i naturen. Totalt besöktes Gunnebo av ett 70-tal matgäster från sex länder.

Gunnebo valdes ut av Turistrådet Västsverige, Göteborg & Co samt Västtrafik som ett av sex besöksmål i Västra Götalandsregionen i PR-kampanjen Strax utanför Göteborg / Next to Gothenburg. Syftet är att få fler regioninvånare och besökare att ta del av besöksmål i närheten av Göteborg.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge årsredovisning för Gunnebo Slott och Trädgårdar AB för år 2019. Alla belopp nedan redovisas i tusentals kronor (tkr) om inte annat anges.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

År 2019 är bolagets nittonde verksamhetsår.

Arbetet med slottets in- och utvändiga restaurering fortsatte. Arbetena skedde i tre provrum där olika metoder och material analyserades och utvärderades.

Fastighetsavdelningen projekterade och ledde arbetet med rekonstruktionen av orangeriet.

Under året slutade en klass i yrkeshögskoleutbildning Trädgårdsmästare - hälsa, kultur och miljö och en ny startade. En ansökan skickades till Myndigheten för yrkeshögskolor för att starta ytterligare tre utbildningsomgångar 2020, 2021 och 2022.

I juni skrevs ett samarbetsavtal mellan Gunnebo och Göteborgs Universitet, Institutionen för kulturvård, för att formalisera det ömsesidiga utbytet. Båda parterna ska stimulera till kunskapsutveckling och gemensamt initiera forskningsprojekt, studiebesök och praktikperioder.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRETS SLUT

Några väsentliga händelser efter balansdagen har inte inträffat.

KOMMENTARER TILL RESULTATET

Bolaget redovisar ett positivt resultat på 17 tkr efter koncernbidrag från moderbolaget Kvarnfallet Mölndal AB.

Bolagets intäkter uppgår till 33,4 mnkr.

Största intäkten för verksamheten är försäljning vid Kaffehus och Krog som uppgår till 13,6 mnkr (2018: 12,3 mnkr). Under 2019 uppgick intäkterna för utbildningsverksamheten till 2,9 mnkr (2018: 3,4 mnkr).

Andra intäkter är entré och försäljning vid evenemangsverksamhet 7,2 mnkr (2018: 5,9 mnkr), försäljning i Gunnebo butik 1,9 mnkr (2018: 1,7 mnkr), övriga hyresintäkter vid anläggningarna 0,5 mnkr (2018: 0,5 mnkr).

Rörelsekostnaderna har ökat med 2,2 mnkr. Personalkostnaderna utgör den största posten 29,3 mnkr (2018: 28,2 mnkr). Andra stora kostnadsposter är arrende, drift och underhåll av fastigheterna 6,9 mnkr (2018: 6,3 mnkr), samt råvaror för Kaffehus och Krog på 3,5 mnkr (2018: 3,5 mnkr).

ÄGANDEFÖRHÅLLANDEN

Gunnebo Slott och Trädgårdar AB (556602-0862) med säte i Mölndal är sedan 2000-12-21 dotterbolag till Kvarnfallet Mölndal AB, som är moderbolag i en av Mölndals Stad helägd koncern, Kvarnfalletkoncernen.

VERKSAMHETEN

Bolagets uppgift är att vårda och utveckla det unika kulturarv som Gunnebo Slott och Trädgårdar utgör och därmed erbjuda inspirerande upplevelser och aktiviteter till ett brett fält av intressenter, som allmänhet, näringsliv, kulturturism och utbildningsväsende. Bolaget strävar efter att kombinera omhändertagande, affärsmässighet och samhällsnytta.

RESULTAT OCH STÄLLNING

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	27 159	24 460	28 916	28 232
Resultat efter finansiella poster	-18 579	-17 976	-15 345	-14 758
Soliditet (%)	7	5	6	4
Balansomslutning	15 163	19 504	18 848	25 427
Prestationer				
Antal besök i guidad verksamhet	7 806	5 968	8 050	8 700
Antal besök i anläggningen	451 464	449 165	442 073	411 200

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL (TKR)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	54	-51	1 003
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-51	51	
Årets resultat			17	17
Belopp vid årets utgång	1 000	3	17	1 020

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	2 535
Årets vinst	17 310
	19 845

Disponeras så att
i ny räkning överföres

	19 845
--	--------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

RESULTATRÄKNING

Tkr	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Nettoomsättning	2	27 159	24 460
Aktiverat arbete för egen räkning		3 576	3 887
Övriga rörelseintäkter	3	2 674	3 427
		33 409	31 774
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 486	-3 380
Handelsvaror		-1 145	-714
Övriga externa kostnader	4	-16 884	-16 202
Personalkostnader	5	-29 280	-28 208
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 140	-1 199
Övriga rörelsekostnader		0	-9
		-51 935	-49 712
Rörelseresultat		-18 526	-17 938
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-53	-38
Resultat efter finansiella poster		-18 579	-17 976
Bokslutsdispositioner	7	18 800	18 380
Resultat före skatt		221	404
Skatt på årets resultat	8	-204	-455
Årets resultat		17	-51

BALANSRÄKNING

Tkr	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	9	137	215
		137	215
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	372	283
Inventarier, verktyg och installationer	11	3 664	4 235
Mark- och belysningsanläggning	12	445	533
Djurbestånd	13	17	29
		4 498	5 079
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		0	25
		0	25
Summa anläggningstillgångar		4 635	5 319
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		285	212
Djurfoder		19	33
Färdiga varor och handelsvaror		1 228	1 713
Pågående arbete för annans räkning	14	5 458	4 926
		6 990	6 884
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		771	926
Fordringar hos Mölndal stad		549	1 329
Fordringar hos övriga koncernföretag		733	3 213
Övriga fordringar		894	184
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	542	1 597
		3 489	7 250
Kassa och bank	16	49	51
Summa omsättningstillgångar		10 528	14 185
SUMMA TILLGÅNGAR		15 163	19 504

FORTSÄTTNING BALANSRÄKNING

Tkr	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	17		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000	1 000
		1 000	1 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		3	53
Årets resultat		17	-51
		20	3
Summa eget kapital		1 020	1 003
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	16	7 700	10 347
Leverantörsskulder		1 506	1 597
Skuld till Mölndals Stad		174	1 029
Skulder till övriga koncernföretag		153	199
Aktuella skatteskulder		1 121	844
Övriga skulder		1 209	968
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	2 280	3 517
Summa kortfristiga skulder		14 143	18 502
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 163	19 504

KASSAFLÖDESANALYS

Tkr	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-18 579	-17 976
Justeringar för avskrivningar		1 140	1 200
Betald skatt		98	458
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-17 341	-16 318
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		-106	1 626
Förändring av kundfordringar		155	-513
Förändring av kortfristiga fordringar		3 606	-2 836
Förändring av leverantörsskulder		-92	134
Förändring av kortfristiga skulder		-1 897	762
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-15 675	-17 145
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-480	-261
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	37
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-480	-224
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		18 800	18 380
Nettoförändring checkräkningskredit		-2 647	-1 025
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		16 153	17 355
Årets kassaflöde		-2	-14
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		51	65
Likvida medel vid årets slut		49	51

Noter

Tkr

NOT 1- REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGS-PRINCIPER

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

- Hemsida 5 år
- Maskiner och andra tekniska anläggningar 5-10 år
- Inventarier, verktyg och installationer 5-20 år
- Datorer 3 år
- Bilar och andra fordon 5-10 år
- Mark- och belysningsanläggning 10-20 år
- Djurbestånd 3-5 år

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när koncernen har en legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtaganden och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Avsättningen prövas per varje balansdag och justeringar av avsättningen redovisas i resultaträkningen.

Operationell Leasing

Kostnadsförda leasingavgifter avser operationella leasingavtal och avser arrende.

Bolagets leasingintäkter avser uthyrning av ridanläggning. Bolagets hyresintäkt förlängs för ett år i taget.

Skatt

Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Uppgifter om moderbolag

Kvarnfallet Mölndal AB (org nr 556602-0854) är moderbolag till Gunnebo Slott och Trädgårdar AB och upprättar koncernredovisning. Moderbolaget har sitt säte i Mölndals Stad, Västra Götalands län.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

NOT 2 INKÖP OCH FÖRSÄLJNING MELLAN KONCERNFÖRETAG

	2019	2018
Försäljning till Mölndals Stad	956	967
Försäljning till övriga koncernföretag	482	672
	1 438	1 639
Inköp från Mölndals Stad	3 791	4 027
Inköp från övriga koncernföretag	943	923
	4 734	4 950

NOT 3- ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2019	2018
Arbetsmarknadsbidrag	1 455	1 379
Övriga verksamhetsbidrag	1 219	1 938
Vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	0	111
	2 674	3 427

NOT 4- ARVODE TILL REVISORER

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2019	2018
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	80	70
Övriga tjänster	11	
	91	70

NOT 5- ANSTÄLLDA OCH PERSONALKOSTNADER

	2019	2018
Medelantalet anställda		
Kvinnor	25	21
Män	24	22
	49	43
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 812	1 212
Övriga anställda	18 561	17 168
	20 373	18 380
Pensionskostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 175	2 009
Pensionskostnader för övriga anställda	1 272	1 082
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 337	6 246
	8 784	9 337
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	29 280	28 208
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %
Andel män i styrelsen	50 %	50 %

NOT 6- FINANSIELLA INVESTERINGAR

	2019	2018
Räntekostnader	-53	-38
	-53	-38

NOT 7- BOKSLUTSDISPOSITIONER

	2019	2018
Erhållna koncernbidrag	18 800	18 380

NOT 8- AKTUELL OCH UPPSKJUTEN SKATT

	2019	2018
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	179	480
Justering avseende tidigare år	25	-25
Totalt redovisad skatt	204	455

Avstämning av effektiv skatt

	2019		2018	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		221		404
Skatt enligt gällande skattesats	21,40	-47	22,00	-89
Justering avseende skatter för föregående år		-25		25
Övriga ej avdragsgilla kostnader		-132		-391
Redovisad effektiv skatt	92,18	-204	112,61	-455

NOT 9- IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	391	391
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	391	391
Ingående avskrivningar		
Årets avskrivningar	-176	98
Utgående ackumulerade avskrivningar	-254	-176
Utgående redovisat värde	137	215

NOT 10- MASKINER OCH ANDRA TEKNISKA ANLÄGGNINGAR

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 159	1 172
Inköp	149	43
Försäljningar/utrangeringar		-56
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 308	1 159
Ingående avskrivningar	-876	-833
Försäljningar/utrangeringar		33
Årets avskrivningar	-61	-76
Utgående ackumulerade avskrivningar	-937	-876
Utgående redovisat värde	372	283

NOT 11- INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 893	14 505
Inköp	330	217
Försäljning och utträngning	-129	-829
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 094	13 893
Ingående avskrivningar	-9 658	-9 542
Försäljningar/uträngningar	129	825
Årets avskrivningar	-901	-941
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 429	-9 658
Utgående redovisat värde	3 664	4 235

NOT 12- MARK- OCH BELYSNINGSANLÄGGNING

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	728	728
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	728	728
Ingående avskrivningar	-195	-107
Årets avskrivningar	-88	-88
Utgående ackumulerade avskrivningar	-283	-195
Utgående redovisat värde	445	533

NOT 13- DJURBESTÅND

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60	138
Försäljningar/utrangeringar		-78
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60	60
Ingående avskrivningar	-31	-85
Försäljningar/utrangeringar		69
Årets avskrivningar	-12	-15
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43	-31
Utgående redovisat värde	17	29

NOT 14- PÅGÅENDE ARBETE FÖR ANNANS RÄKNING

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 926	6 659
Nedlagda kostnader	5 034	6 751
Finansieringsbidrag	-4 502	-8 484
	5 458	4 926
Varav:		
Orangeriet	5 395	
Rekonstruktion slottet	63	
Summa	5 458	

NOT 15- FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna lönebidrag	104	117
Övriga upplupna intäkter	70	489
Förutbetalda kostnader	368	992
	542	1 598

NOT 16- KONCERNKONTO

Skuld koncernkonto avser likvida medel på ett underkonto i Mölndals Stads koncernkontostruktur.

	2019-12-31	2018-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	15 000	15 000
Utnyttjad kredit uppgår till	7 700	10 347

Mölndals Stad har en borgensförbindelse för Gunnebo Slott och Trädgårdar AB:s checkräkningskredit, för denna tjänst betalar Gunnebo Slott och Trädgårdar AB en avgift.

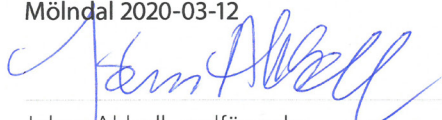
NOT 17- ANTAL AKTIER OCH KVOTVÄRDE

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	1 000
	1 000	


NOT 18- UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2019-12-31	2018-12-31
Semesterlöneskulder inkl sociala avgifter	313	327
Upplupna löner	280	570
Sociala avgifter	140	210
Upplupna pensionskostnader	889	725
Övriga upplupna kostnader	121	222
Förutbetalda intäkter	537	1 463
	2 280	3 517

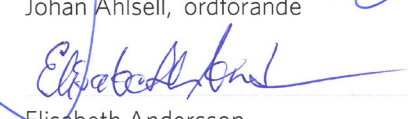
Mölnådal 2020-03-12



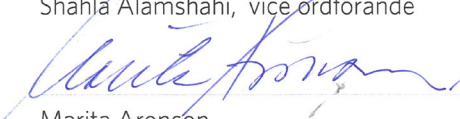
Johan Ahlsell, ordförande



Shahla Alamshahi, vice ordförande



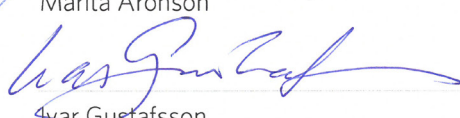
Elisabeth Andersson



Marita Aronson



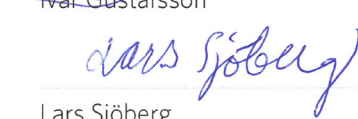
Göran Bengtsson



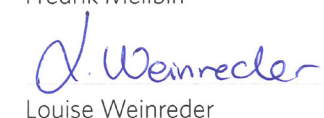
Ivar Gustafsson



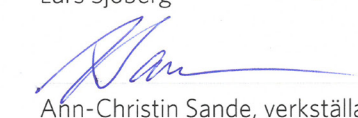
Fredrik Mellbin



Lars Sjöberg



Louise Weinreder



Ann-Christin Sande, verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 mars 2020

Ernst & Young AB



Anna de Blanche, auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gunnebo Slott och Trädgårdar AB, org.nr 556602-0862

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gunnebo Slott och Trädgårdar AB för räkenskapsåret 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gunnebo Slott och Trädgårdar ABs finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gunnebo Slott och Trädgårdar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för den andra informationen. Den andra informationen består av sidorna 1-13 men innefattar inte årsredovisningen och vår revisionsberättelse avseende denna.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Gunnebo Slott och Trädgårdar AB för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gunnebo Slott och Trädgårdar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

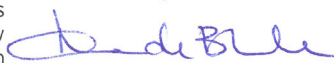
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 19 mars 2019

Ernst & Young AB



Anna de Blanche
Auktoriserad revisor

G U N N E B O

Slott och Trädgårdar

Gunnebo Slott och Trädgårdar AB

Christina Halls väg

431 36 Mölndal

gunneboslott.se